

**Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!**

### Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalitet gäller följande;

- Persiennerna är Knivstabostädernas egendom till dess att garantin har löpt ut och frågan är slutgiltigt löst.
- Slutdatum - 30 juni år 2018, sammanställning görs av de ärenden som har inkommit gällande persiennerna, för att kunna få fram ett underlag om att persiennerna som levererades är undermåttliga och inte är havande fel.

Bruksanvisning/information om persienner och fönster har inte delats ut – Stefan G undersöker!

ThermoGaia har varit ut den 21-22 februari och åtgärdat de fel som har inkommit och felanmäls till Knivstabostäder om persienner och fönster. Det har enbart skett justeringar och ingenting som har blivit utbytt. Om du fortfarande upplever problem efter justeringen så är det viktigt att du felanmäler på igen!

**Viktigt - Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärdsgaranti!**

### Spaltventil, tallbacken

ThermoGaia är nu klar med åtgärderna för spaltventilerna. Däremot upplever några hyresgäster att det drar kallt och viner om fönsterna, speciellt från spaltventilerna och gångjärnen.

På tallkottsvägen 8 har en extra kontroll av ventilationen utförts och luftflödet har justerat därefter.

Om någon upplever fortsatt problem är det viktigt att ni vänder er till Knivstabostäder.

### Säkerhetsdörrar, alla områden

Saneringen av asbest är nästintill klar på Södervägen och Svenska Skydd beräknas bli klara med arbetet v. 10. Därefter kommer de att påbörja listan för bomkörningar.

### Systematiseringen

Inventeringen av lägenheterna är klar och Stefan G har haft ett möte med Trimma den 13-14 februari för att diskutera nästa steg. Ett första möte - Knivstabostäder tillsammans med HGF:s förhandlingsledare och Trimma sker den 21 mars när Trimma presenterar förslag på hur gå vidare tillsammans med HGF:s systematiseringsgrupp.

### Standardisering

Utgångspunkten för arbetet är att skapa och få en helhet i Knivstabostädernas bestånd så att alla lägenheter ska vara enhetliga och få en hållbarhet.

Arbetet kommer att ske efter behov och vid underhållsbyte.

### **Ventilation, forsbyvägen 2-6**

Vår ramavtalade kommer att ge en offert för arbetet, hoppas på mer informationen på kommande möte.

### **Fönster, granbacken**

Vi har tagit fram de underlag som behövs och inom kort kommer vi att gå ut med upphandlingen. Persiennerna har tagits bort och kommer att hanteras separat enligt förra mötets beslut.

Vi kommer även att se över möjligheten med att lägga med de fönster som behöver bytas ut på Forsbyvägen 2-6, som är planerade att göras under längre fram i planeringen.

### **Persiennor**

Kommer framöver att hanteras separat och inte utföras i samband med fönsterbyte.

Beslutat i samrådet att efter fönsterbyten så kommer det att gå ut en separat upphandling gällande persiennor och då kommer det att avse alla fönster i varje lägenhet. Persiennor kommer därefter att bli hyresgästens egendom efter garantitidens slut.

### **Kommande projekt 2018,**

#### **Södervägen**

- Entrédörrar (skärmtak ovan entré portar) - åtgärder för ommålning och tvätt och arbetet kommer att påbörjas när vädret tillåter.
- Fasadtvätt - åtgärder för ommålning och tvätt och arbetet kommer att påbörjas när vädret tillåter.

#### **Särsta**

- Allt plåtarbete på 80-talshuset kommer att bytas ut under våren.
- Kvarstående stambyte av vattenledning på CV 4, projekteringen pågår som bäst och arbetet beräknas börja efter påsk. Men inte under påsk ledigheten, information kommer att delas ut mer om beräknad tid.

#### **Granbacken**

- ESV 4C kvarstår relingen och Skadedjuren har minskat betydligt i lägenheterna och vi hoppas att nu under våren kunna relina klart sista vattenstammen och avsluta reliningen helt.

### **Övrigt**

- Södervägen har fått problem med elementen efter ventilbytet. Hyresgästerna luftar elementen veckovis då de blir kalla. Tyvärr har det inte kommit in felanmälan om detta knivstabostäder. Därför är det viktigt att om du upplever problem i lägenheten att du felanmäler det direkt och skriv gärna med om det är flera grannar som upplever samma problem så att vi har möjlighet att undersöka ärendet – Vi har inte fått in några nya ärenden!
- Sammanställning gällande standardisering är klart, vi kommer att presentera detta vid ett senare tillfälle när vi har ett större möte som berör hela beståndet.

## **Nästa samrådsmöte den 11 April**

*Närvarande vid mötet;*

**Kerstin Edvardsson, Särsta**

**Stefan Göransson, Knivstabostäder**

**Sven Larsson, Knivstabostäder**

**Stefan Andersson, Knivstabostäder**

**Agnetha Lagus, Knivstabostäder**

**Rebecca Hillergren, Knivstabostäder**

**Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen**