

Samrådsmöte BoKvar:

- Lösning radiatorer Södervägen

De lägenheter som har haft radiatorer ska få det återställt. Detta görs med nya rördragningar, för att det ska bli en så minimal förändring som möjligt. De lägenheter som hade handukstork kommer däremot att inte få dem tillbaka monterade.

Arbetet är beställt och information med tidsplan kommer att delas ut inom kort.

- Status på de pågående projekten.

Fönsterbyte tallbacken 50st lägenheter har besiktas, varav ca 8-10st har haft återbesök på grund av de större persiennerna har upplevt problematiska. Därför kommer det att bli några "provfönster" på vardagsrummen med andra förslag på persienner som ThermoGaia tar fram. Sedan fattar Tony Lindström, Christina Lindhe och Lena Jansson Nordin ett beslut.

Montering kommer att ske med de persienner som är levererade och innan 2års garantin löpet ut, så kommer Knivstabostäder att ta ut en besiktningsman som ser över persiennerna för att reklamer de persienner som är trasiga och utnyttja garantin.

Det har utfört en slumpmässig besiktning av persiennerna och utlåtande från besiktningsmannen är att persiennerna är godkända inom ramarna, men att det ev. kanske hänger lite på överkanten på de större fönstren. Besiktningsmannen har även bokat in en ny tid inom 2års garantiperioden för att utföra stickkontroller, enligt beslutet ovan.

Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare till ThermoGaia.

Ventilationen tallbacken Ventilen som sitter ovan de nya fönstren har inga filter, vilket upplevs av hyresgästerna att ventilationen i lägenheten tjuter/viner. Knivstabostäder har bokat in en konsult som ska se över detta.

Relining, Emil Sjögrensväg pågår ännu i port 4c och kommer även att påbörjas i port 12 b, c. Samtliga förråd i källaren håller på att relinas, detta berör ca 40 förråd och är under arbete.

Det kommer att ske uppehåll för relining gällande Jul- och nyår, vi återkommer med mer info.

Målning, tallbacken kommer det inte att ske i första hand, utan Knivstabostäder kommer att beställa rengöring till att börja med som kommer att ske under vintern. Efter slutförd arbete så kommer Tony Lindström tillsammans med Christina Lindhe att göra en efterkontroll och därefter görs bedömningen om det behövs målas.

Asbestsanering på balkonger sker enbart där det finns asbest.

Säkerhetsdörrar Förvaltningsrätten har bedömt att upphandlingen ska göras om. Däremot är Knivstabostäder osäkra på hur man ska gå vidare, och därav så går det inte att fastställa en tidsplan.

Ekonomi Enligt typbudget för BoKvar som avsåg kostnaden för en lägenhet så ligger vi under den prognos som utfördes.

- **Övriga punkter.**

- Fråga från Granbacken, kostnaden för BoKvar-modellen skulle specificeras på hyresavi. Men det stod enbart skrivet i 1-2 månader och sedan togs det bort. - Anna-Carin Modén kommer att se över detta och se om vi kan få tillbaka texten till kommande hyresavisering.
- Mattias Jonsgården har träffat en representant från civilutskottet och då är BoKvar-modellen ett ämne som de diskuterar om på.
- Brandsäkerhetssynpunkt – allt som monteras i samband med BoKvar-modellen, plastlister, handtag etc. i lägenheten är godkända ur brandsynpunkt.
- Strul med montering av förrådsfönster gällande Särsta`s område, fönsterbräder mm. Tony Lindström har kontakt med ansvarig hyresgäst gällande arbete.
- Strul med jourfelanmälan ska inte förekomma, när du ringer till juren så ska de inte vara otrevliga. Knivstabostäder ska se över detta och komma på nya lösningar.
- Finns ett behov att ha ett BoMöte på respektive område, och ev. ett stormöte per termin som någon representant från Knivstabostäder kommer att delta i. Däremot så kommer det att innebära att de samrådsrepresentanter som deltar i samrådsmöte från varje område, att få en större roll då det blir dem som framför alla punkter till Knivstabostäder på mötena. Samrådsrepresentanter ska bli länken mellan Knivstabostäder och hyresgästerna.

VIKTIGT - BoMöte INSTÄLLT tisdag den 29 november!

Närvarande vid mötet;

Ann Almqvist, Gärdet
Marie Henningsson, Särsta
Kerstin Edvardsson, Särsta
Christina Linde, Gran- och Tallbacken
Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken
Tommy Werving, Hyresgästföreningen
Anna-Lena Göransson, Hyresgästföreningen
Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen

Tony Lindström, Knivstabostäder
Agnetha Lagus, Knivstabostäder
Sven Larsson, Knivstabostäder
Stefan Andersson, Knivstabostäder
Mattias Jonsgården, Knivstabostäder
Anna-Carin Moden, Knivstabostäder