

## *Samrådsmöte BoKvar:*

### *- Lösning radiatorer Södervägen*

- De lägenheter som har haft radiatorer ska få det återställt. Detta görs med nya rördragningar, för att det ska bli en så minimal förändring som möjligt. De lägenheter som hade handukstork kommer däremot att inte få dem tillbaka monterade.
- Arbetet har dragit ut på tiden pga av att vi även var tvungna att byta både alla stam- och kulvert ventiler.

### **Arbetet pågår för fullt.**

### *- Status på de pågående projekten.*

- **Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!**

### *Fönsterbyte tallbacken*

Vi har uppmärksammat att spaltventilen saknas, Tony ska undersöka i ärendet.

- Däremot är alla persienner nu monterade utav ThermoGaia. Men Knivstabostäder kommer att göra en uppföljning om 6 månader med utskick om persienner för utvärdering.

Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärd.

### *Ventilationen tallbacken*

Ventilen som sitter ovan de nya fönstren har inga filter, vilket upplevs av hyresgästerna att ventilationen i lägenheten tjuter/viner. Bravida har börjat kontrollera spaltventilerna och upptäckte då att hålen är för små i fönstren. Bravida gör en uppföljning den 17 mars.

### *Målning fasad, tallbacken*

kommer inte att ske i första hand, utan Knivstabostäder kommer att beställa rengöring till att börja med som kommer att ske under vintern. Efter slutfört arbete kommer Tony Lindström tillsammans med Christina Lindhe och Lena Liljeblad att göra en efterkontroll och därefter görs bedömningen om det behövs målas.

### *Relining, Centralvägen 4*

Stött på problem med vattenrören (avloppen är klara) som gör att Hwq inte kan relina 3st stammar. Detta på grund av att Hwq inte kan garantera och säga att deras arbete kommer att leva upp till deras garanti och kvalité.

Dessa stammar kommer att behöva byta ut dessa, och utgångspunkten är att hyresgästen ska kunna BoKvar. Mer information kommer att komma.

### *Relining, Emil Sjögrensväg 4c*

På grund av skadedjur så kommer vi inte att kunna utföra relining innan skadedjuren har utrotats helt. Knivstabostäder kommer att ta kontakt med Hwq när de kan utföra reliningen.

### *Fönsterbyte Centralvägen 4*

Uppstod tyvärr lite problem med montering av första lägenheten, men korrigerades ganska fort och efter det löpte arbetet på enligt schemat. Persiener monterades efter ca 1 vecka efter att fönster monterades klart.

Spaltventil fungerar inte riktigt som det ska och det saknas filter som många önskar pga. allergier. Däremot upplever hyresgästerna att det inte finns någon bullervolym. Tony Lindström tar med sig dessa frågor till entreprenör.

### *Säkerhetsdörrar*

En förhoppning att vi snart ska ha ett avtal på installation av säkerhetsdörrar. Flyter allt på kan vi ha alla dörrar på plats till julen 2017.

### *Ekonomi*

Genomgång för år 2016 gällande relining, fönster tallbacken, fasad tallbacken, fönster Centralvägen 4, ventilation Centralvägen 2. Vi ligger under den budgeterade kostnaden för BoKvar 2016, men vi har ännu några kostnader som är uppskattade och som vi inte har fått slutfakturor på.

Den årliga BoKvar förhandlingen påbörjas den 28 mars

BoKvar konferensen den 16 februari,

Med deltagare från hela Sverige och engagerade föreläsare och en väl insatt moderator blev BoKvar konferensen väldigt lyckad.

### *Systematiseringen och standardisering*

Knivstabostäder kommer att påbörja projektet under våren tillsammans med diverse konsulter.

#### *- Övriga punkter.*

- Fråga från Granbacken, kostnaden för BoKvar-modellen skulle specificeras på hyresavi. Svar; Idag går det tyvärr inte att få det separat på hyresavi

Men under andra kvartalet i år så byter Knivstabostäder ut hyresprogrammet från nova till hyra, och då kommer vi att undersöka i ärendet för att se om nya systemet klarar av det.

**Närvarande vid mötet;**

**Ann Almqvist, Gärdet  
Kerstin Edvardsson, Särsta  
Christina Linde, Gran- och Tallbacken  
Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken  
Tommy Werving, Hyresgästföreningen  
Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen**

**Tony Lindström, Knivstabostäder  
Mattias Jonsgården, Knivstabostäder  
Anna-Carin Moden, Knivstabostäder**