

**Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!**

### Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalitet gäller följande;

- Persiennerna är Knivstabostäders egendom till dess att garantin har löpt ut och frågan är slutgiltigt löst.
- Slutdatum - 30 juni år 2018, sammanställning görs av de ärenden som har inkommit gällande persiennerna, för att kunna få fram ett underlag om att persiennerna som levererades är undermåttliga och inte är havande fel.
- Om du har tagit ner persiennerna under tiden som de är Knivstabostäders egendom enligt första punkten ovan och flyttar ut, så är du inte skyldig att ersätta kostnaderna för hålen som blivit.

Bruksanvisning/information om persienner och fönster delades ut 20 mars.

Om du fortfarande har problem med persienn/fönster så är det viktigt att du felanmäler!

**Viktigt - Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärdsgaranti!**

### Spaltventil, tallbacken

Det upplevs fortfarande att det drar kallt och viner om fönsterna, speciellt från spaltventilerna och gångjärnen. Däremot så har ingen felanmälan inkommit till Knivstabostäder, därav är det viktigt om du upplever fortsatt problem är det viktigt att du vänder er till Knivstabostäder direkt.

### Säkerhetsdörrar, alla områden

Samtliga områden är nu klara. Inom kort kommer Svenska skydd att påbörja listan för bomkörningar.

### Systematiseringen

Vi kommer att ha vårt första uppstartsmöte torsdag den 12 april tillsammans med utvalda representanter från varje område.

### Standardisering

Utgångspunkten för arbetet är att skapa och få en helhet i Knivstabostäders bestånd så att alla lägenheter ska vara enhetliga och få en hållbarhet.

Arbetet kommer att ske efter behov och vid underhållsbyte.

Knivstabostäder kommer att ha ett möte onsdag den 18 april för att sammanställa och ta fram ett förslag om hur vi ska kunna presentera valen till hyresgästerna.

### Ventilation, forsbyvägen 2-6

Vi har fått in en offert i måndags som uppfyller de krav och är FX system så att vi även kan ta tillvara på frånluftsvärmen. Offerten granskas ännu och vi kan tyvärr inte säga nåt mer om när arbetet kommer att ske.

### Fönster, granbacken

Upphandlingen ligger ute och fredan den 20 april är sista dagen för att kunna lämna in anbud.

### Persienner

Kommer framöver att hanteras separat och inte utföras i samband med fönsterbyte.

Beslutat i samrådet att efter fönsterbyten så kommer det att gå ut en separat upphandling gällande persienner och då kommer det att avse alla fönster i varje lägenhet. Persienner kommer därefter att bli hyresgästens egendom efter garantitidens slut.

### Kommande projekt 2018,

#### Södervägen

- Entrédörrar (skärmtak ovan entré portar) - åtgärder för ommålning och tvätt och arbetet kommer att påbörjas när vädret tillåter.
- Fasadtvätt - åtgärder för ommålning och tvätt och arbetet kommer att påbörjas när vädret tillåter.

#### Särsta

- Allt plåtarbete på 80-talshuset kommer att bytas ut under våren.
  - Kvarstående stambyte av vattenledning på CV 4, projekteringen är klar och vi har tagit fram ett arbetssätt som ska minimala störning till hyresgästerna. Det som återstår nu är att få in offert på förslaget och sedan kunna få ett startdatum om när arbetet kan tänkas påbörjas.
- 10st lägenheter är det som berörs av detta.

#### Granbacken

- ESV 4C kvarstår relingen och nu återstår förhoppningsvis ett sista besök innan vi kan påbörja avsluta reliningen.

### Övrigt

- Södervägen har problem med elementen efter ventilbytet. Hyresgästerna luftar elementen veckovis då de blir kalla. Knivstabostäder har fått in enstaka ärenden om detta, men det är viktigt att om du upplever problem i lägenheten att du felanmäler det direkt och skriv gärna med om det är flera grannar som upplever samma problem så att vi har möjlighet att undersöka ärendet.
- Vi kommer att se över andra möjligheter med fönsterbyte på de fönster som inte byttes ut på Forsbyvägen 2-6, då det inte gick att få med detta i samma projekt som Granbacken.
- Presentera ekonomin för år 2017.

***Nästa samrådsmöte den 16 maj***

*Närvarande vid mötet;*

**Kerstin Edvardsson, Särsta**

**Ann Almqvist, Gärdet**

**Christina Lindhe, Gran- och Tallbacken**

**Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken**

**Stefan Göransson, Knivstabostäder**

**Sven Larsson, Knivstabostäder**

**Stefan Andersson, Knivstabostäder**

**Agnetha Lagus, Knivstabostäder**

**Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen**

**Anna-Lena Johansson, Hyresgästföreningen**