

Samrådsmöte BoKvar: Status på de pågående projekten.

Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!

Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalitet gäller följande;

- Förhandlingen med ThermoGaia gick inte bra då ägarna drog sig tillbaka på de förslag som vi hade kommit fram till tidigare. Nytt möte kommer att ske i början på september tillsammans med ägarna på ThermoGaia och då bör vi antingen kommit fram till en förlikning eller överenskommelse.

Berör 4st hus, ca 102st lägenheter som har fått nya persienner.

Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärd.

Ventilation, tallbacken

Spaltventil ska levereras med en fullgod lösning från ThermoGaia och detta är en pågående utredning/förhandling med test lägenheter som sedan ska utvärderas för resterande beståndet. Pågår förhandling enligt ovan.

Säkerhetsdörrar, alla områden

Installationen har påbörjats och det går bra, har förekommit en del problem men som har löst sig på resan gång. Postboxarna sätts upp samtidigt som de påbörjar arbetet i trapphuset.

Ängby är klart och (nästan) Särsta, en tidsplan kommer att tas fram inom kort.

Information gällande dörrrens funktion delas ut innan bytet sker och sätts upp i trapphuset.

3 dagar innan informeras hyresgästerna om när säkerhetsdörrarna kommer att bytas. Detta går inte att ändra på tyvärr. Men företaget kommer att informeras om att det ska vara **3** heldagar innan.

Systematiseringen

Det har uppstått en del synpunkter om enkäten men då processen nästan är klar så är vi osäkra på om det går att bromsa och ändra/lägga till de punkter som de hade fått synpunkter. Återkommer med svar.

- V. 34 i slutet av veckan kommer Enkäten att skickas ut till hyresgästerna
- V. 36 den 7 september kommer vi att påbörja inventeringen och då kommer vi att påbörja med 10st lägenheter. Troligtvis kommer detta arbetet att vara klart i början på år 2018 och då kommer hyresgästerna att få en sammanfattning av lägenhetsbesiktningen.
- V. 38 kommer PÅMINNELSE enkäten skickas ut.
- Ny tidsplan kommer att komma som avser efter september.
- Idag har vi inte någon referenslägenhet utan den tas fram med hjälp av de undersökningar som kommer att göras under hösten.

Standardisering

Utgångspunkten för arbetet är att skapa och få en helhet i Knivstabostäders bestånd så att alla lägenheter ska vara enhetliga och få en hållbarhet.

Arbetet kommer att ske efter behov och vid underhållsbyte.

Samrådsgruppen önskar att det ska kvarstå en viss valmöjlighet med olika val, Knivstabostäder tar med detta och arbetar vidare med valmöjlighet att ha t.ex. 3 neutrala valmöjligheter i golv, väggar, kök och dylikt. Fortsättning följer.

Ventilation, forsbyvägen 2-6

Upphandlingen kommer att gå ut inom kort.

Övrigt

- Summering av kommande arbeten för BoKvar önskas, t.ex. vilka fönster som kommer att bytas ut eller om det bara är en del. Önskas få en klarhet om vad som ska ske.
- Informationsmöte; Önskas få en summering om vilka informationsmöten som kommer att hållas 2018. Stefan Göransson kommer att vara delaktigt på BoMöten i respektive område. Ett stormöte kommer troligtvis att hållas under hösten men mer information kommer att komma.

Närvarande vid mötet;

Daniel Nilsson, Särsta

Kerstin Edvardsson, Särsta

Christina Linde, Gran- och Tallbacken

Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken

Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen

Anna-Lena Göransson, Hyresgästförening

Ann Almqvist, Gärdet

Daniel Nilsson, Gärdet

Jack Jacobsson, Ängbyvägen

Olivera Seculic, Ängbyvägen

Hans-Petter Rognes, Knivstabostäder

Stefan Göransson, Knivstabostäder

Anna-Carin Moden, Knivstabostäder

Sven Larsson, Knivstabostäder

Agnetha Lagus, Knivstabostäder