

Samrådsmöte BoKvar:

Status på de pågående projekten.

Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!

Närvarande vid mötet;

Marie Henningsson, Särsta
Kerstin Edvardsson, Särsta
Christina Linde, Gran- och Tallbacken
Stina Papisotiriou, Hyresgästföreningen
Tommy Werving, Hyresgästföreningen
Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen

Tony Lindström, Knivstabostäder
Mattias Jonsgården, Knivstabostäder
Anna-Carin Moden, Knivstabostäder
Sven Larsson, Knivstabostäder
Stefan Andersson, Knivstabostäder
Agnetha Lagus, Knivstabostäder

Radiatorer, Södervägen

Arbetet har dragit ut på tiden pga. av att vi även var tvungna att byta både alla stam- och kulvert ventiler. Men badrumselementen i lägenheterna är färdigmonterade. Det är ungefär 3veckor kvar innan arbetet är helt färdigt.

Fönsterbyte, tallbacken

Vi har uppmärksammat att spaltventilen saknas, Tony Lindström ska undersöka i ärendet.

Däremot är alla persienner nu monterade utav ThermoGaia. Men Knivstabostäder kommer att ta kontakt med ThermoGaia om alternativa persienner.

Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärd.

Ventilationen, tallbacken

Ventilen som sitter ovan de nya fönstren har inga filter, vilket upplevs av hyresgästerna att ventilationen i lägenheten tjuter/viner. Bravida har börjat kontrollera spaltventilerna och upptäckte då att hålen är för små i fönstren och även ThermoGaia kommer kontrollera spaltventilerna.

Tvättning av balkonger, tallbacken

Tony Lindström kommer tillsammans med Christina Lindhe och Lena Liljebblad att göra en efterkontroll och därefter görs bedömningen om det behövs målas.

Relining, Centralvägen 4

De stammar som behöver bytas ut då de inte gick att relinas, kommer att ske i inom kort i samarbete med de berörda hyresgästerna. Mer information kommer att komma.

Relining, Emil Sjögrensväg 4c

På grund av skadedjur så kommer vi inte att kunna utföra relining innan skadedjuren har utrotas helt. Knivstabostäder kommer att ta kontakt med Hwq när de kan utföra reliningen.

Fönsterbyte, Centralvägen 4

Tony Lindström kommer att kontrollera att samtliga fönster är utrustade med ljudfälla.

Säkerhetsdörrar, alla områden

En förhoppning att vi snart ska ha ett avtal på installation av säkerhetsdörrar. Flyter allt på kan vi ha alla dörrar på plats till julen 2017.

Systematiseringen & standardisering

Knivstabostäder kommer att påbörja projektet under våren tillsammans med diverse konsulter.