

Samrådsmöte BoKvar:

- Lösning radiatorer Södervägen

De lägenheter som har haft radiatorer ska få det återställt. Detta görs med nya rördragningar, för att det ska bli en så minimal förändring som möjligt. De lägenheter som hade handukstork kommer däremot att inte få dem tillbaka monterade.

Arbetet pågår för fullt.

- Status på de pågående projekten.

Fönsterbyte tallbacken

Vi har uppmärksammat att spaltventilen saknas, Tony ska undersöka i ärendet.

- Däremot är alla persienner nu monterade utav ThermoGaia. Men Knivstabostäder kommer att göra en uppföljning om 6 månader med utskick om persienner för utvärdering.

Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärd.

Ventilationen tallbacken

Ventilen som sitter ovan de nya fönstren har inga filter, vilket upplevs av hyresgästerna att ventilationen i lägenheten tjuvar/viner. Knivstabostäder har bokat in en konsult som ska se över detta och arbetet beräknas påbörja v.4.

Målning fasad, tallbacken

kommer inte att ske i första hand, utan Knivstabostäder kommer att beställa rengöring till att börja med som kommer att ske under vintern. Efter slutfört arbete kommer Tony Lindström tillsammans med Christina Lindhe och Lena Liljeblad att göra en efterkontroll och därefter görs bedömningen om det behövs målas.

Relining, Centralvägen 4

Stött på problem med vattenrören (avloppen är klara) som gör att Hwq inte kan relina 3st stammar. Detta på grund av att Hwq inte kan garantera och säga att deras arbete kommer att leva upp till deras garanti och kvalitet.

Dessa stammar kommer att behöva byta ut dessa, och utgångspunkten är att hyresgästen ska kunna BoKvar. Mer information kommer att komma.

Relining, Emil Sjögrensväg 4c

På grund av skadedjur så kommer vi inte att kunna utföra relining innan skadedjuren har utrotats helt. Knivstabostäder kommer att ta kontakt med Hwq när de kan utföra reliningen.

Säkerhetsdörrar

Anbudsöppning 1 februari.

Ekonomi

Genomgång för år 2016 gällande relining, fönster tallbacken, fasad tallbacken, fönster Centralvägen 4, ventilation Centralvägen 2. Vi ligger under den budgeterade kostnaden för BoKvar 2016, men vi har ännu några kostnader som är uppskattade och som vi inte har fått slutfakturer på.

Fönsterbyte Centralvägen 4

Uppstod tyvärr lite problem med montering av första lägenheten, men korrigerades ganska fort och efter det löpte arbetet på enligt schemat. Persiennor monterades efter ca 1 vecka efter att fönster monterades klart.

Spaltventil fungerar inte riktigt som det ska och det saknas filter som många önskar pga. allergier. Däremot upplever hyresgästerna att det inte finns någon bullervolym. Tony Lindström tar med sig dessa frågor till entreprenör.

Tidsplan år 2017

- **Tallbacken** Fasadåtgärder
- **Granbacken** Fasadåtgärder skärmtak ovan entreportar
- **Gärdet** Fasad
- **Särsta**
 - Centralvägen 2 A-D**
 - Fasadarbeten vid entréer
 - Centralvägen 2 E-G**
 - Fasadarbeten
 - Forsbyvägen 2-6**
 - Ventilation
 - Balkonger
 - Fasadåtgärder
 - Portar

Systematiseringen och standardisering

Knivstabostäder kommer att påbörja projektet under våren tillsammans med diverse konsulter.

- Övriga punkter.

- Fråga från Granbacken, kostnaden för BoKvar-modellen skulle specificeras på hyresavi. Svar; Idag går det tyvärr inte att få det separat på hyresavi. Men under andra kvartalet i år så kommer Knivstabostäder att byta ut hyresprogrammet från nova till hyra, och då kommer vi att undersöka i ärendet för att se om nya systemet klarar av det.

Närvarande vid mötet;

Ann Almqvist, Gärdet
 Marie Henningsson, Särsta
 Kerstin Edvardsson, Särsta
 Christina Linde, Gran- och Tallbacken
 Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken
 Tommy Werving, Hyresgästföreningen
 Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen

Tony Lindström, Knivstabostäder
 Agnetha Lagus, Knivstabostäder
 Sven Larsson, Knivstabostäder
 Stefan Andersson, Knivstabostäder
 Mattias Jonsgården, Knivstabostäder
 Anna-Carin Moden, Knivstabostäder