

## *Samrådsmöte BoKvar: Status på de pågående projekten.*

***Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!***

### *Fönsterbyte, tallbacken*

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalité gäller följande;

- Ny förhandling med ThermoGaia för att få ett pris på de nya persienner (Tony har med ett provexemplar på persienner som ThermoGaia har tagit fram) Frågor utöver som ska ställas är; garanti, livslängd och möjlighet till reservdelar.

Inför nästa samrådsmöte så ska denna fråga besvaras, ta ett beslut och få en tidsplan.

Fundering i kommande upphandlingar om vi ska lägga till en valmöjlighet för hyresgäster om de vill ha persienner eller inte.

*Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärd.*

### *Ventilationen, tallbacken*

Ventilation ska levereras med en fullgod lösning från ThermoGaia och detta är en pågående utredning/förhandling med test lägenheter och sedan ska en utvärdering göras för resterande beståndet.

### *Relining,*

Är i stort sett klart, återstår endast några lägenheter som inte har relinas. De berörda hyresgästerna är informerade.

### *Säkerhetsdörrar, alla områden*

Vi kommer att påbörja arbetet med säkerhetsdörrarna på Ängbyvägen 12 och avslutat med 18, och sedan gå över till Centralvägen som beräknas bli klart innan semestern, Information kommer att delas ut. Postboxarna kommer att monteras upp samtidigt och postnycklarna kommer att delas ut samtidigt, är man inte hemma så kommer de att hängas på tubnycklarna.

### *Systematiseringen*

Vi kommer att ha ett uppstartsmöte med en representant från Poängen AB och en från Enkäten AB under kommande veckan och presentera ett förslag och det kommer vi sedan att presentera i gruppen innan vi skickar ut till hyresgäster. Informationsbrev kommer att delas ut till hyresgästerna i augusti innan enkäten delas ut så att alla hyresgäster är införstådda med vad enkäten går ut på.

### **Standardisering**

Knivstabostäder har gjort en testlägenhet, tagit bilder och haft visning för samrådsgruppen.

Utgångspunkten för arbetet är att skapa och få en helhet i Knivstabostäders bestånd så att alla lägenheter ska vara enhetliga och få en hållbarhet.

Arbetet kommer att ske efter behov och vid underhållsbyte.

Samrådsgruppen önskar att det ska kvarstå en viss valmöjlighet med olika val, Knivstabostäder tar med detta och arbetar vidare med valmöjlighet att ha 3 neutrala valmöjligheter i golv, väggar, kök och dylikt. Återkommer efter semestern.

### **Ventilation, forsbyvägen 2-6**

Konsulten är nu klar med sin utvärdering och tillsammans med den så kan vi nu gå ut med en upphandling som kommer att dras igång efter semestern.

### **Övrigt**

Knivstabostäder har anställt Stefan Göransson som kommer att ta över BoKvar-projektet och påbörja sin anställning i början på augusti.

Knivstabostäder återkommer med ett svar om tidsplan och åtgärder för fönsterbyte på Forsbyvägen 2-6. Fönsterrenovering är idag planerat till år 2021 för åtgärd.

### **Närvarande vid mötet;**

**Daniel Nilsson, Särsta**

**Kerstin Edvardsson, Särsta**

**Christina Linde, Gran- och Tallbacken**

**Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken**

**Tommy Werving, Hyresgästföreningen**

**Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen**

**Anna-Lena Göransson, Hyresgästförening**

**Ann Almqvist, Gärdet**

**Daniel Nilsson, Gärdet**

**Gun Hansen, Gärdet**

**Agnetha Funseth, Särsta**

**Jack Jacobsson, Ängbyvägen**

**Tony Lindström, Knivstabostäder**

**Stefan Göransson, Knivstabostäder**

**Anna-Carin Moden, Knivstabostäder**

**Sven Larsson, Knivstabostäder**

**Stefan Andersson, Knivstabostäder**

**Agnetha Lagus, Knivstabostäder**

**Hans-Petter Rognes, Knivstabostäder**