

Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!

Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalité gäller följande;

- Persiennerna är Knivstabostädernas egendom till dess att garantin har löpt ut och frågan är slutgiltigt löst.
- Slutdatum - 30 juni år 2018, sammanställning görs av de ärenden som har inkommit gällande persiennerna, för att kunna få fram ett underlag om att persiennerna som levererades är undermåttliga och inte är havande fel.

Bruksanvisning/information om persienner och fönster har inte delats ut – Stefan G undersöker!

Viktigt - Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärdsgaranti!

Spaltventil, tallbacken

ThermoGaia är nu klar med åtgärderna för spaltventilerna. Däremot upplever några hyresgäster att det drar kallt och viner om fönsterna, speciellt från spaltventilerna och gångjärnen.

På tallkottsvägen 8 kommer det att ske en extra kontroll för ventilationen för att se om det finns några större avvikelser som behöver åtgärdas.

Om någon upplever fortsatt problem är det viktigt att ni vänder er till Knivstabostäder.

Säkerhetsdörrar, alla områden

Saneringen av asbest har påbörjats på Södervägen och därefter kommer bytet av säkerhetsdörrar att ske.

Systematiseringen

Inventeringen av lägenheterna är klar och Stefan G har bokat in ett möte med trimma den 13-14 februari för att diskutera nästa steg. Därefter kommer Stefan G att ta kontakta med Lena J-N för uppdatering.

Standardisering

Utgångspunkten för arbetet är att skapa och få en helhet i Knivstabostädernas bestånd så att alla lägenheter ska vara enhetliga och få en hållbarhet.

Arbetet kommer att ske efter behov och vid underhållsbyte.

Ventilation, forsbyvägen 2-6

Då vi inte har fått in några anbud så kommer vi att ha en diskussion med våra ramavtalade entreprenörer.

Fönster, granbacken

Underlaget för upphandling pågår och kommer att bli klart inom kort - kommer att gå ut i år.

Persiennor

Kommer framöver att hanteras separat och inte utföras i samband med fönsterbyte.

Beslutat i samrådet att efter fönsterbyten så kommer det att gå ut en separat upphandling gällande persiennor och då kommer det att avse alla fönster i varje lägenhet. Persiennor kommer därefter att bli hyresgästens egendom efter garantitidens slut.

Kommande projekt 2018,

Södervägen

- Entrédörrar (skärmtak ovan entré portar) – Jämföra priser.
- Fasadvätt – Jämföra priser.

Särsta

- Allt plåtarbete på 80-talshuset kommer att bytas ut under våren.
- Kvarstående stambyte av vattenledning på CV 4 kommer att ske nu under våren.

Övrigt

- Södervägen har fått problem med elementen efter ventilbytet. Hyresgästerna luftar elementen veckovis då de blir kalla. Tyvärr har det inte kommit in felanmälan om detta knivstabostäder. Därför är det viktigt att om du upplever problem i lägenheten att du felanmäler det direkt och skriv gärna med om det är flera grannar som upplever samma problem så att vi har möjlighet att undersöka ärendet
- Sammanställning gällande standardisering är klart, vi kommer att presentera detta vid ett senare tillfälle när vi har ett större möte som berör hela beståndet.

Nästa samrådsmöte den 28 Februari

Närvarande vid mötet;

Kerstin Edvardsson, Särsta

Ann Almqvist, Gärdet

Christina Lindhe, Gran- och Tallbacken

Stefan Göransson, Knivstabostäder

Sven Larsson, Knivstabostäder

Stefan Andersson, Knivstabostäder

Agnetha Lagus, Knivstabostäder

Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen