

Samrådsmöte BoKvar: Status på de pågående projekten.

Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!

Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalité gäller följande;

- ThermoGaia har tagit fram ett svenskt alternativ som de kan leverera åt oss, men någon kostnad har vi inte fått ännu. Knivstabostäder kommer att kalla till ett möte inom kort med ThermoGaia om persiennfrågan.
- Helhetsbedömning ska göras över hela beståndet Knivstabostäder.
- Knivstabostäder ska undersöka om upphandling.

Efter mötet med ThermoGaia så kommer vi att maila ut till alla i samrådsgruppen.

Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärd.

Ventilationen, tallbacken

En del ventiler som är monterade i de nya fönsterna klarar inte av att leverera det luftflöde som behövs för att kunna förhindra de oljud som uppstår. ThermoGaia kommer att åka ut den 22 maj och utföra åtgärder i en lägenhet och därefter kommer Bravida att åka ut för att mäta upp luftflödet.

Relining,

Centralvägen 4

De stammar som behöver bytas ut då de inte gick att relinas, kommer att ske under hösten i samarbete med de berörda hyresgästerna. Mer information kommer att komma.

Emil Sjögrensväg 4c

På grund av skadedjur så kommer vi inte att kunna utföra relining innan skadedjuren har utrotats helt. Knivstabostäder kommer att ta kontakt med Hwq när de kan utföra reliningen.

Tallbacken

Återstår en del luftningar i några lägenheter som Tubus beräknat bli klart till den 11 maj.

Säkerhetsdörrar, alla områden

Avtal är skrivet med Svenska skydd AB. Tyvärr ingick inte dörrklockor -offert har tagits in och kommer att monteras.

Placering av postfacken i trapphusen är klara.

Information kommer att delas ut till alla hyresgäster, sätts upp i trapphus och läggs ut på hemsidan.

Systematiseringen & Standardisering

Avtal är påskrivet med Trimma AB som använder sig av programmet "poängen" som vi också kommer att utnyttja.

En förfrågan har skickats till Enkätfabriken AB och de kommer att skicka en offert tillsammans med en tidsplan. Enkäten kommer att skickas ut efter semestern.

Information kommer att delas ut till hyresgästerna inom kort som förklarar vad systematiseringen innebär och förklaring till enkätens idé kommer att skickas ut till alla efter sommaren.

Standardiseringen, arbetet fortlöper för att få fram hur en standard lägenhet ska se ut.

Balkong, Granbacken

Allmän översyn och säkerhet utreds på samtliga balkonger. Vid åtgärder så förbättras det enbart och byter ut om något är trasigt.

Ventilation, forsbyvägen 2-6

Utredning pågår tillsammans med Ramböll och en ny OVK kommer att utföras.

Hyresförhandling BoKvar

Förhandlingen är klar och information har delats ut till Knivstabostäders hyresgäster och även lagts ut på hemsidan.

Övrigt

Kommer att ske en del förändringar inom organisationen i Knivstabostäder;

Mattias Jonsgården har valt att avsluta sin tjänst hos oss Knivstabostäder, sista arbetsdagen blir i september.

Tony Lindström har valt att ta tjänstledigt från mitten av sommaren och kommer att vara borta i 6 månader.

Förändringarna kommer att ske under sommaren och Knivstabostäder kommer att anställa en ny ersättare.

Närvarande vid mötet;

Daniel Nilsson, Särsta

Kerstin Edvardsson, Särsta

Christina Linde, Gran- och Tallbacken

Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken

Tommy Werving, Hyresgästföreningen

Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen

Tony Lindström, Knivstabostäder

Mattias Jonsgården, Knivstabostäder

Anna-Carin Moden, Knivstabostäder

Sven Larsson, Knivstabostäder

Stefan Andersson, Knivstabostäder

Agnetha Lagus, Knivstabostäder

Hans-Petter Rognes, Knivstabostäder