

Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!

Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalitet gäller följande;

- Persiennerna är Knivstabostädernas egendom till dess att garantin har löpt ut och frågan är slutgiltigt löst.
- Vi fortsätter att skicka in garantiåtgärder gällande persienner till ThermoGaia.
- Slutdatum - 30 juni år 2018, sammanställning görs av de ärenden som har inkommit gällande persiennerna, för att kunna få fram ett underlag om att persiennerna som levererades är undermåttliga och inte är havande fel.
- Berör 4st hus, ca 102st lägenheter som har fått dessa persienner.
- Knivstabostäder kommer att gå ut med information om att det är viktigt att berörda felanmäler om det uppstår nåt problem.

Viktigt - Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärdsgaranti!

Spaltventil, tallbacken

ThermoGaia är nu klar med åtgärderna för spaltventilerna. Om någon upplever fortsatt problem är det viktigt att ni vänder er till Knivstabostäder.

Säkerhetsdörrar, alla områden

Postboxarna sätts upp samtidigt som de påbörjar arbetet i trapphuset. Information gällande dörrens funktion delas ut innan bytet sker och sätts upp i trapphuset.

Södervägen har fått problem med asbest i foder. Knivstabostäder har nu hittat tillsammans med Svenska skydd ett företag som kan ta bort asbest och få säkerhetsdörrarna monterade. Information om detta har delats ut till Södervägen, men mer information kommer att delas ut med tidsplan. Monteringen kommer att påbörjas i början av kommande året, information kommer att delas ut.

Monteringen pågår för fullt på Granbacken.

Tyvärr har det skett en del bomkörningar på grund av språkbrister, därav kommer Svenska skydd att se över informationen och om det finns möjlighet att dela ut information i ett annat språk.

Systematiseringen

Enkäterna är nu avslutat och vi har fått svar från 51% i vårt bestånd. Vi kommer att gå igenom sammanställningen under de kommande veckorna och förhoppningsvis presentera sammanställningen på kommande samrådsmöte.

Inventeringen har påbörjats och fastighetsskötarna aviserar 1v innan planerade besök. Vi har kommit halvvägs med inventeringen.

Det är ganska positiva reaktioner inför inventeringen av lägenheterna och att hyran sätts efter lägenhetens skick.

Efter detta kommer vi först att kunna ge en tidsplan på hur det kommande arbetet kommer att se ut.

Önskemål, om det finns en specifik modell som avser Knivstabostäder än den generella modellen som har delats ut av trimma.

Standardisering

Utgångspunkten för arbetet är att skapa och få en helhet i Knivstabostädernas bestånd så att alla lägenheter ska vara enhetliga och få en hållbarhet.

Arbetet kommer att ske efter behov och vid underhållsbyte.

Vi har tagit fram lite olika alternativ till hall, kök och badrum –gällande matta och golv enligt önskemål. Däremot önskades få fram ett annat färgval gällande golvmatta till badrum som matchade den beigea väggen bättre, ett ljusare alternativ, förslaget som togs fram idag kändes för mörkt. Till rummen önskas ett tredje alternativ, Knivstabostäder kommer att se över olika alternativ till nästa möte om man kan ha tre val på golvet till hallen och köket.

Alla väggar kommer att vara vitmålade förutom i badrum.

Till nästa möte så kommer vi att ta fram olika alternativ och förhoppningsvis komma fram till ett beslut.

Vi kommer även att se över de fastmonterade garderoberna.

Ventilation, forsbyvägen 2-6

Upphandlingen ligger ute. Tyvärr så har vi inte fått in några anbud som motsvarar den kravbild som vi har ställt, vi behöver se över anbudsformulären och se vad vi kan ändra på i "kravbilden" förhoppningsvis så har vi mer information till nästa möte.

Kommande projekt 2018,

Tallbacken

- Fortsatt arbete med utemiljö

Södervägen

- Säkerhetsdörrar
- Fasad (tvätt) och översyn av balkonger.
- Entrédörrar (skärmtak ovan entré portar)

Granbacken

- Fönster och balkongdörrar
- Avsluta relining av vattenstam, berörda hg är informerade.

Särsta

- Fasad (tvätt av både fasad och tak) inklusive tvättstugans tak.
- Stambyte av vattenstam, berörda hg är informerade.

Samtliga områden

- Pågående arbete av systematiseringen
- Pågående arbetet av Standardiseringen

Övrigt

- Informationsmöte kommer att hållas den 20 november i Kommunhuset.

Inför nästa samrådsmöte

- Ekonomin – uppföljning hur ser det ut för projektet? –Snabb genomgång, kommer att tas upp igen på kommande möte.

Närvarande vid mötet;

Kerstin Edvardsson, Särsta

Stefan Göransson, Knivstabostäder

Gun Hansen, Särsta

Sven Larsson, Knivstabostäder

Agneta Funseth, Särsta

Stefan Andersson, Knivstabostäder

Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken

Agnetha Lagus, Knivstabostäder

Per Stackeryd, Gran- och Tallbacken

Anna-Carin Modén, Knivstabostäder

Ann Almqvist, Gärdet

Jack Jacobsson, Ängbyvägen

Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen

Anna-Lena Göransson, Hyresgästförening