

**Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!**

### Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalitet gäller följande;

- Persiennerna är Knivstabostädernas egendom till dess att garantin har löpt ut och frågan är slutgiltigt löst.
- Slutdatum - 30 juni år 2018, sammanställning görs av de ärenden som har inkommit gällande persiennerna, för att kunna få fram ett underlag om att persiennerna som levererades är undermåttliga och inte är havande fel.

Bruksanvisning/information om persiennerna har inte delats ut – Stefan Göransson undersöker!

**Viktigt - Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärdsgaranti!**

### Spaltventil, tallbacken

ThermoGaia är nu klar med åtgärderna för spaltventilerna. Däremot upplever några hyresgäster att det drar kallt och viner om fönsterna. Om någon upplever fortsatt problem är det viktigt att ni vänder er till Knivstabostäder.

### Säkerhetsdörrar, alla områden

Södervägen har fått problem med asbest i foder. Knivstabostäder har nu hittat tillsammans med Svenska skydd ett företag som kan ta bort asbest och få säkerhetsdörrarna monterade. Information om detta har delats ut till Södervägen, men mer information kommer att delas ut med tidsplan. Montering kommer att påbörjas i början av kommande året, information kommer att delas ut.

Monteringen pågår för fullt på Granbacken och beräknas bli klart under v. 51.

### Systematiseringen

Systematiseringen görs för att hyresgästerna ska få en så rättvis hyressättning efter beskaffad lägenhet.

Inventeringen har påbörjats och fastighetsskötarna aviserar 1v innan planerade besök. Vi beräknar att vara klara med underlaget i januari för att skicka vidare ärendet till trimma.

### Standardisering

Utgångspunkten för arbetet är att skapa och få en helhet i Knivstabostädernas bestånd så att alla lägenheter ska vara enhetliga och få en hållbarhet.

Arbetet kommer att ske efter behov och vid underhållsbyte.

Vi har tagit fram tre olika alternativ till hall och kök – plastmatta (nr 3532 038, 3532 041, 3532 042)

Två olika alternativ till väggmatta i badrum (nr 25903 126, 25903 125)

Samt en vit bård till väggen (nr 25903 037)

Badrumsmatta så har vi två olika alternativ (nr 3247 821, 3247 866)

Alla väggar kommer att vara vitmålade-Stockholmsvit förutom i badrum.

Garderoberna – Dörrarna är vitlackerade med svarta handtag i plast.

### *Ventilation, forsbyvägen 2-6*

Vi behöver se över anbudsformulären och se vad vi kan ändra på i "kravbilden" förhoppningsvis så har vi mer information till nästa möte.

### *Fönster, granbacken*

Besiktning har utförts på fönster och balkonger och som det ser ut nu så kommer vi att behöva byta ut dessa och även träet. Upphandlingen kommer att gå ut år 2018.

Persienner – är detta något som hyresgästerna önskar få eller inte, undersöks.

### *Kommande projekt 2018,*

#### **Södervägen**

- Entrédörrar (skärmtak ovan entré portar) – Jämföra priser.
- Fasadvätt – Jämföra priser.

#### **Särsta**

- Fasadvätt.
- Allt plåtarbete på 80-talshusen kommer att bytas ut.
- kvarstående stambyte av vattenledning på CV 4 kommer att ske i början av året.

### *Övrigt*

Notis på hemsidan om att vara uppmärksam med information om hantverkare som önskar tillträde och allmänt om stölder.

Samrådsmötena kommer enbart att vara för BoKvars samrådsrepresentanter. Knivstabostäder och HGF kommer att kalla till ett större möte när det finns information att presentera som berör hela beståndet.

### *Inför nästa samrådsmöte den 24 januari 2018*

- Ekonomin – uppföljning hur ser det ut för projektet? –Snabb genomgång, kommer att tas upp igen på kommande möte.
- Sammanställning med bildmaterial (om det går) gällande standardisering och presentera de beslut som vi har kommit överens. Agnetha Lagus tar fram underlag.

#### *Närvarande vid mötet;*

**Kerstin Edvardsson, Särsta**

**Stefan Göransson, Knivstabostäder**

**Gun Hansen, Särsta**

**Sven Larsson, Knivstabostäder**

**Agneta Funseth, Särsta**

**Stefan Andersson, Knivstabostäder**

**Christina Lindhe, Gran- och Tallbacken**

**Olivera Sekulic, Ängbyvägen**

**Jack Jacobsson, Ängbyvägen**

**Agnetha Lagus, Knivstabostäder**

**Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen**