

**Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!**

### Fönsterbyte, tallbacken

Vi har upphandlat om fönster och persienner ingick i upphandlingen. Persienner är något som är hyresgästens egendom och inte Knivstabostäder. Med anledning av persiennernas sämre kvalitet gäller följande;

- Persiennerna är Knivstabostäders egendom till dess att garantin har gått ut och frågan är slutgiltigt löst.
- Vi fortsätter att skicka in garantiåtgärder gällande persienner till ThermoGaia.
- Slutdatum - 30 juni år 2018, sammanställning görs av de ärenden som har inkommit gällande persiennerna, för att kunna få fram ett underlag om att persiennerna som levererades är undermåttliga och inte är havande fel.
- Berör 4st hus, ca 102st lägenheter som har fått dessa persienner.

**Viktigt - Felanmälan gällande persienner ska ske till Knivstabostäder och de i sin tur skickar vidare ärendet till ThermoGaia för åtgärdsgaranti!**

### Spaltventil, tallbacken

Vi använde oss av ABT06 upphandling i fönsterupphandlingen. Betyder att företaget som vann upphandlingen ansvarar för att produkten som de levererar ska uppfylla de krav och funktioner som finns enligt normer och regler. I och med detta så ska spaltventil levereras med en fullgod lösning från ThermoGaia.

ThermoGaia har tagit på sig arbetet och ansvaret enligt upphandlat och kommer att åtgärda detta i samtliga fönster med start i november. Mer information skickas ut till berörda hyresgäster.

### Säkerhetsdörrar, alla områden

Installationen har påbörjats och arbetet går framåt, har förekommit en del problem men som har löst sig på resan gång. Postboxarna sätts upp samtidigt som de påbörjar arbetet i trapphuset. Information gällande dörrens funktion delas ut innan bytet sker och sätts upp i trapphuset.

Södervägen har fått problem med asbest i foder, men Knivstabostäder har nu hittat tillsammans med Svenska skydd ett företag som kan ta bort asbest och få säkerhetsdörrarna monterade. Information om detta har delats ut till Södervägen. Tidsplan finns tyvärr inte i dagsläget.

Granbacken påbörjas inom kort. Särsta ska påbörjas med de sista dörrarna för att sedan fortsätta med kvarstående dörrar på Tallkottsvägen.

### Systematiseringen

Enkäterna har gått ut och även påminnelserna, vi har fått svar från 51% i vårt bestånd.

Inventeringen har påbörjats och fastighetsskötarna aviserar 1v innan planerade besök - vi ligger i början av skedet. Första området är Särsta och som beräknas vara klart vecka (v.42)

Ny tidsplan kommer att komma som avser efter september. **Följande möte!**

## Standardisering

Utgångspunkten för arbetet är att skapa och få en helhet i Knivstabostäders bestånd så att alla lägenheter ska vara enhetliga och få en hållbarhet.

Arbetet kommer att ske efter behov och vid underhållsbyte.

Samrådsgruppen önskar att det ska kvarstå en viss valmöjlighet med olika val, Knivstabostäder tar med detta och arbetar vidare med valmöjlighet att ha t.ex. 3 neutrala valmöjligheter i golv, väggar, kök och dylikt.

## Ventilation, forsbyvägen 2-6

Upphandlingen har gått ut.

## Fönster, granbacken

Försyn/besiktning kommer att ske på samtliga fönsterpartier för att avgöra vad som behövs göras. T.ex. det kanske inte behövs nya fönster och fönsterbågarna om dessa är i fint skick, istället kommer vi att se över möjligheten för renovering.

## Övrigt

- **Viktigt att komma ihåg; Helhets tänket på hela projektet BoKvar är att se över fastigheten och göra en bedömning vad som behöver bytas ut och se vad varje fastighet har för behov!**  
Besiktningar kommer att ske på varje bestånd innan det bestäms om vad exakt som ska göras. Om produkten fortfarande fyller sin funktion och kommer att göra det flera år framöver så finns det inte någon idé med att byta ut den. Går det att renovera så utför vi denna åtgärd först om vi kan få en hållbar lösning och kan hålla kostnaden nere.
- Ett större BoMöte kommer inom kort att hållas i Kommunhuset tillsammans med Kommunen – inbjudan kommer att skickas ut inom kort.

## Inför nästa samrådsmöte

- Ekonomin – uppföljning hur ser det ut för projektet?  
Knivstabostäder kommer att ta fram en mer detaljerad översikt/genomgång över projektet och presentera.
- Under dessa 2år har en del arbeten utförts, men vad kommer att göras under år 2018 – kan vi få en överblick för kommande år? (ganska detaljnivå – önskas)

## Närvarande vid mötet;

Kerstin Edvardsson, Särsta

Hans-Petter Rognes, Knivstabostäder

Gun Hansen, Särsta

Stefan Göransson, Knivstabostäder

Lena Liljeblad, Gran- och Tallbacken

Sven Larsson, Knivstabostäder

Lena Jansson Nordin, Hyresgästföreningen

Agnetha Lagus, Knivstabostäder

Anna-Lena Göransson, Hyresgästförening

Olivera Seculic, Ängbyvägen

Jack Jacobsson, Ängbyvägen